

HONORAIRES TRANSACTION

PROPOSER UNE COLOC A LA VENTE

Le seul prérequis : qu'il y ait au moins 3 chambres, ensuite il n'y a aucune limite

Notre équipe dynamique a pour force de maîtriser la notion d'habitat partagé et de se concentrer sur ce mode d'exploitation. En tant que spécialistes de la colocation nous sommes donc experts dans les logements de grande taille et nous vous proposons nos services pour vendre votre appartement, ou votre maison, aux meilleures conditions.

NOS HONORAIRES

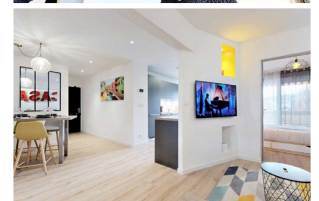
À la charge du propriétaire vendeur

De 100 000 € à 390 000 €	6,0% TTC	5,0% HT
De 390 001 € à 690 000 €	5,4% TTC	4,5% HT
De 690 001 € à 990 000 €	4,8% TTC	4,0% HT
À partir de 990 000 €	4,2% TTC	3,5% HT

% sur prix de vente net vendeur

CE QUI EST COMPRIS

Avis de valeur du bien <i>Avec avis de valeur locative lié 240€ TTC en cas de mandat non signé</i>	✓
Réalisation photos, vidéos et visite virtuelle <i>Par nos soins Technologie Matterport interne à l'agence</i>	✓
Réalisation d'un plan d'état actuel <i>Grâce à notre équipement Pour présenter le logement dans les moindres détails</i>	✓
Réalisation des diagnostics immobilier (offerts) <i>Obligatoires dans le cadre de la vente Remboursés lors de l'acte final</i>	✓
Proposition off market à nos investisseurs <i>Avant diffusion en ligne À notre portefeuille d'investisseurs privilégiés</i>	✓
Diffusion multicanal des annonces <i>Multidiffusion sur toutes les plateformes immobilières</i>	✓
Présentation sur les réseaux sociaux <i>Instagram, Facebook, LinkedIn, Youtube et TikTok (près de 3k abonnés cumulés)</i>	✓
Réalisation des devis de travaux <i>En cas de transformation du logement à prévoir</i>	✓
Proposition d'un projet d'aménagement <i>Avec un partenaire spécialisé en aménagement de colocation</i>	Sur devis
Autres demandes <i>Home staging, nettoyage du logement, études financières, etc...</i>	Sur devis



TAUX DE TVA DE 20% EN VIGUEUR À CE JOUR